– Vorlage 1 –

Vergabebeschluss Neubau und Abbruch HB Egelsee

---

1. Sachverhalt und Vergabeverfahren
Die Ausschreibungsunterlagen für die vier Gewerke zur Maßnahme „Neubau und Abbruch Hochbehälter Egelsee“ wurden Anfang Oktober 2026 im Rahmen beschränkter Ausschreibungen an verschiedene Fachfirmen versendet.
Die Angebotseröffnung (Submission) fand am **28.10.2026** im Rathaus der Gemeinde Untergruppenbach statt. Für sämtliche ausgeschriebenen Gewerke gingen wertbare Angebote ein.

2. Ergebnis der Angebotsprüfung und Vergabeempfehlungen im Einzelnen

2.1 Gewerk 1: PE-Röhrenbehälter schlüsselfertig inkl. Verfahrenstechnik

- **Beteiligung:** 5 Firmen aufgefordert, 3 Angebote eingegangen:
  - Frank GmbH, 64546 Mörfelden
  - Schwarzkopf Wassertechnik GmbH, 94508 Schöllnach
  - Frankenplast GmbH, 97080 Würzburg
- **Wirtschaftlichster Bieter:** Das Angebot der **Frank GmbH** aus 64546 Mörfelden mit einer Netto-Angebotssumme von **631.437,04 €** (751.410,08 € brutto) wurde rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Es entspricht den Anforderungen der Ausschreibungsunterlagen sowie der VOB und kann somit gewertet werden.
- **Kostenvergleich & Plausibilisierung:**
  - Kostenberechnung vom 11.12.2024: 538.600,00 € netto (Abweichung: +92.837,04 € bzw. rund +17 %)
  - Bepreistes Leistungsverzeichnis: 553.457,50 € netto (Abweichung: rund +78.000,00 € bzw. rund +14 %)
  - *Begründung der Preisabweichung:* Zur Plausibilisierung wurde die Marktentwicklung der relevanten PE-Produkte betrachtet. Nach Daten von *KI Kunststoff Information* stieg der Ethylen-(C2)-Kontraktpreis (wesentlicher Marktindikator für die Polyethylen-Herstellung) von 1.205 €/t im Dezember 2024 auf 1.635 €/t im November 2026 (+35,7 %). Zwar umfasst die Gesamtsumme weitere Kostenanteile wie Fertigung, Lohn, Energie, Transport und Gemeinkosten, die Rohstoffpreisentwicklung belegt jedoch eine erhebliche Veränderung der Marktbedingungen seit Aufstellung der Kostenberechnung. Die Abweichungen von rund 17 % bzw. 14 % werden daher als nachvollziehbar und plausibel bewertet; Anhaltspunkte für einen unangemessen hohen Angebotspreis im Sinne des § 16d VOB/A liegen nicht vor.
- **Vergabeempfehlung:** Vergabe an die Frank GmbH. Von einer Aufhebung der Ausschreibung wird abgeraten, da die Kunststoffindustrie bereits den nächsten Teuerungszuschlag von 7 % angekündigt hat.

2.2 Gewerk 2: EMSR-Technik

- **Beteiligung:** 6 Firmen aufgefordert, 4 Angebote eingegangen:
  - Richter Steuerungstechnik, 95359 Kasendorf
  - KUHN GmbH, 74746 Höpfingen
  - ASE Anlagen- und Steuerungstechnik Elektroengineering GmbH, 74172 Neckarsulm
  - Actemium Cegelec West GmbH, 71088 Holzgerlingen
- **Wirtschaftlichster Bieter:** Das Angebot der **Richter Steuerungstechnik** aus 95359 Kasendorf mit einer Netto-Angebotssumme von **70.151,38 €** (83.480,14 € brutto) wurde rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Es entspricht den Anforderungen der Ausschreibungsunterlagen sowie der VOB und kann somit gewertet werden.
- **Kostenvergleich:**

    - Kostenberechnung vom 11.12.2024: 71.400,00 € netto (Abweichung: -1.248,62 € bzw. rund -2 %)
    - Bepreistes Leistungsverzeichnis: 88.261,53 € netto (Abweichung: -18.110,15 € bzw. rund -21 %)
- **Vergabeempfehlung:** Vergabe an die Richter Steuerungstechnik.

2.3 Gewerk 3: Zaunanlage

- **Beteiligung:** 3 Firmen aufgefordert, 1 Angebot eingegangen:
    - Karl Lutz Nachf. GmbH, 71640 Ludwigsburg-Oßweil
- **Wirtschaftlichster Bieter:** Das Angebot der **Karl Lutz Nachf. GmbH** aus 71640 Ludwigsburg-Oßweil mit einer Netto-Angebotssumme von **23.680,10 €** (28.179,32 € brutto) wurde rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Es entspricht den Anforderungen der Ausschreibungsunterlagen sowie der VOB und kann somit gewertet werden.
- **Kostenvergleich:**
    - Kostenberechnung vom 11.12.2024: 21.000,00 € netto (Abweichung: +2.680,10 € bzw. rund +13 %)
    - Bepreistes Leistungsverzeichnis: 21.295,00 € netto (Abweichung: +2.385,10 € bzw. rund +11 %)
- **Vergabeempfehlung:** Vergabe an die Karl Lutz Nachf. GmbH.

2.4 Gewerk 4: Tiefbau- und Abbrucharbeiten sowie Wasserleitungsbauarbeiten

- **Beteiligung:** 7 fachlich geeignete Firmen aufgefordert, 2 Angebote eingegangen (Beteiligungsquote: rund 28,6 %):
    - Osmanaj GmbH, 74177 Bad Friedrichshall
    - Lukas Gläser GmbH & Co. KG, 71546 Aspach
- **Wirtschaftlichster Bieter:** Das Angebot der Osmanaj GmbH aus 74177 Bad Friedrichshall mit einer Netto-Angebotssumme von 335.859,70 € wurde rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Es entspricht den Anforderungen der Ausschreibungsunterlagen sowie der VOB und kann somit gewertet werden.
- **Kostenvergleich & Plausibilisierung:**
    - Kostenberechnung vom 11.12.2024: 214.000,00 € netto (Abweichung: +121.859,70 € bzw. rund +56,9 %)
    - Bepreistes Leistungsverzeichnis vom 14.10.2026: 255.657,00 € netto (Abweichung: +80.202,70 € bzw. rund +31,4 %; die Kostenbasis wurde vor Ausschreibung anhand aktualisierter Einheitspreise aus *baupreislexikon.de* und eigener Erfahrungswerte bereits um +41.657,00 € bzw. +19,5 % angehoben)
    - *Begründung der Preisabweichung:* Beide eingegangenen Angebote (Zweitbieter Lukas Gläser GmbH & Co. KG: 371.634,43 € netto / +45,4 % zum bepreisten LV) liegen sowohl im Tiefbau als auch im Rohrleitungsbau durchgängig über dem bepreisten Leistungsverzeichnis. Ein positionsbezogener Vergleich zeigt bei beiden Bietern einzelne Abweichungen und unterschiedliche Kalkulationsansätze (z. B. beim Zweitbieter Verrechnungslohn von 85,24 €/h bei 1.236,46 Std. = 105.396,02 € Lohnkosten), jedoch kein einseitiges oder außergewöhnliches Preisbildungsmuster. Die geringe Beteiligung (28,6 %) ist nicht auf zu kurze Fristen (Ausschreibung Oktober 2026 für Ausführung April/Mai 2027), sondern auf die angespannte Auftrags-, Kapazitäts- und Fachkräftesituation am Markt zurückzuführen. Da der Leistungsumfang fest auf den PE-Röhrenbehälter abgestimmt ist, kann die Ausschreibung nicht verändert werden; eine unveränderte Neuausschreibung verspricht unter den aktuellen Marktbedingungen kein günstigeres Ergebnis und würde den geplanten Ausführungsbeginn im April/Mai 2027 gefährden.
- **Vergabeempfehlung**: Vergabe an die Osmanaj GmbH.

3. Finanzielle Gesamtübersicht (alle Beträge netto)

1. PE-Röhrenbehälter schlüsselfertig inkl. Verfahrenstechnik
   - Wirtschaftlichster Bieter: Frank GmbH, 64546 Mörfelden
   - Kostenberechnung (11.12.2024): 538.600,00 €
   - Bepreistes LV: 553.457,50 €
   - Vergabesumme: 631.437,04 €
   - Abweichung zur Kostenberechnung: +92.837,04 € (+17,2 %)

2. EMSR-Technik
   - Wirtschaftlichster Bieter: Richter Steuerungstechnik, 95359 Kasendorf
   - Kostenberechnung (11.12.2024): 71.400,00 €
   - Bepreistes LV: 88.261,53 €
   - Vergabesumme: 70.151,38 €
   - Abweichung zur Kostenberechnung: -1.248,62 € (-1,7 %)

3. Zaunanlage
   - Wirtschaftlichster Bieter: Karl Lutz Nachf. GmbH, 71640 Ludwigsburg-Oßweil
   - Kostenberechnung (11.12.2024): 21.000,00 €
   - Bepreistes LV: 21.295,00 €
   - Vergabesumme: 23.680,10 €
   - Abweichung zur Kostenberechnung: +2.680,10 € (+12,8 %)

4. Tiefbau- und Abbrucharbeiten sowie Wasserleitungsbauarbeiten
   - Wirtschaftlichster Bieter: Osmanaj GmbH, 74177 Bad Friedrichshall
   - Kostenberechnung (11.12.2024): 214.000,00 €
   - Bepreistes LV (14.10.2026): 255.657,00 €
   - Vergabesumme: 335.859,70 €
   - Abweichung zur Kostenberechnung: +121.859,70 € (+56,9 %)

Gesamtsumme (Gewerke 1 bis 4):
   - Kostenberechnung (11.12.2024) gesamt: 845.000,00 € netto
   - Bepreistes LV gesamt: 918.671,03 € netto
   - Gesamtvergabesumme: 1.061.128,22 € netto
   - Gesamtabweichung zur Kostenberechnung: +216.128,22 € netto (+25,6 %)

Finanzierungshinweis:
Durch die Vergaben ergibt sich gegenüber der ursprünglichen Kostenberechnung vom 11.12.2024 ein Mehrbedarf in Höhe von **216.128,22 € netto**. Die vollständige Finanzierung der Gesamtmaßnahme (Neubau und Abbruch) einschließlich der Mehrkosten erfolgt im Wirtschaftsjahr 2027 im Rahmen des Vermögensplans durch eine entsprechend erhöhte Kreditaufnahme (Darlehen).

4. Anlage
Baukostenverzeichnis vom 11.11.2026

B e s c h l u s s a n t r ä g e :

1. **Vergabe Gewerk „PE-Röhrenbehälter schlüsselfertig inkl. Verfahrenstechnik“:**
Die Verbandsversammlung beschließt, die Arbeiten für den PE-Röhrenbehälter schlüsselfertig inkl. Verfahrenstechnik an die **Frank GmbH**, 64546 Mörfelden, zum Angebotspreis von **631.437,04 € netto** (751.410,08 € brutto) zu vergeben.

2. **Vergabe Gewerk „EMSR-Technik“:**
Die Verbandsversammlung beschließt, die Arbeiten für die EMSR-Technik an die **Richter Steuerungstechnik**, 95359 Kasendorf, zum Angebotspreis von **70.151,38 € netto** (83.480,14 € brutto) zu vergeben.

3. **Vergabe Gewerk „Zaunanlage“:**
Die Verbandsversammlung beschließt, die Arbeiten für die Zaunanlage an die **Karl Lutz Nachf. GmbH**, 71640 Ludwigsburg-Oßweil, zum Angebotspreis von **23.680,10 € netto** (28.179,32 € brutto) zu vergeben.

4. **Vergabe Gewerk „Tiefbau- und Abbrucharbeiten sowie Wasserleitungsbauarbeiten“:**
Die Verbandsversammlung beschließt, die Tiefbau- und Abbrucharbeiten sowie Wasserleitungsbauarbeiten an die **Osmanaj GmbH**, 74177 Bad Friedrichshall, zum Angebotspreis von **335.859,70 € netto** (399.673,04 € brutto) zu vergeben.

5. Finanzierung der Gesamtmaßnahme / Mehrkosten über den Wirtschaftsplan 2027 (Kreditaufnahme):
Die Verbandsversammlung stimmt den durch die Vergaben entstehenden Mehrkosten in Höhe von **216.128,22 € netto** gegenüber der Kostenberechnung vom 11.12.2024 zu (Gesamtvergabesumme der vier Gewerke: **1.061.128,22 € netto**). Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich damit auf **1.373.779,98 € netto**. Die vollständige Finanzierung von Neubau und Abbruch sowie der entstandenen Mehrkosten erfolgt im Wirtschaftsjahr 2027 im Rahmen des Vermögensplans durch eine entsprechend erhöhte Kreditaufnahme (Darlehen). Die Verwaltung wird beauftragt, den Kreditansatz im Wirtschaftsplan 2027 entsprechend zu berücksichtigen.